



# SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium  
[info@mkm.ee](mailto:info@mkm.ee)

**Teie:** 31.01.2025. a nr 7-6/1967-10

**Meie:** 08.05.2025. a nr 7-6/803-1

## Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu esitamine kooskõlastamiseks

Sillamäe Linnavalitsuse 25.11.2024 kirjaga nr 7-6/1967-1 esitati Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks planeerimisseaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Esitatud arvamuste alusel eelnõu täiendati.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 31.01.2025 kirjaga nr 7-6/1967-10 esitati lähtuvalt maakasutuspoliitika valdkonnast üldplaneeringu kohta ettepanek: kuna arengualale A-3 jäävad kinnisasjad, millele on määratud väikeelamu maa-ala (EV) juhtotstarve, siis teeme ettepaneku üldplaneeringu seletuskirjas täpsustada, kas nendel kinnisasjadel kehtib ainult väikeelamu maa-ala (EV) juhtotstarve või kõik arengualal lubatud juhtotstarbed. Samuti paluti hoida Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumit kursis üldplaneeringu edasise menetlusega.

Teie poolt esitatud ettepanekut on arvestatud: lahendust on täpsustatud, maakasutuse joonist on korrigeeritud ja Arengualale A3 ei määrata enam väike-elamumaa juhtotstarvet.

Sillamäe linna üldplaneeringu ja KSH aruanne eelnõu materjalid on kättesaadavad lingil: <https://skpkee.sharepoint.com/:f/g/Em701pDP3KNLvrFILzyIYC4B0DTj4LPydCf1tbXaLP4xQw?e=QtJ8hL>

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tõnis Kalberg  
linnapea

Lisa:

1. Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastused ja seisukohad